
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สรรพาวัยน้ำ
- สุนทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ฟิล พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระยะเวลาเปิดดำเนินการระยะเปียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลื่นจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด โดยจะทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่าสีทาเคลือบผิววัสดุหลุดกร่อนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, TSS, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TSS, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน บริเวณบ่อดักไขมันหากพบปริมาณไขมันจำนวนมากจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันที	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 โครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 8) สำหรับปี 2567 จะจัดขึ้นในช่วงปลายปี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยได้ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 11)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีน (Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยปี 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือน มกราคม 2567) พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของ สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำแล อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	
	- รวบรวมน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก รางป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบาย น้ำล้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ารางระบายน้ำล้นสระว่าย น้ำชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้ งานอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอ่างล้าง มือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	- บ่าย แสดง ข้อ ปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ			- โครงการได้มีตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่บเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนหรือลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา			- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า อุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
14. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง ร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการฟิล พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย จะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 การใช้น้ำ

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที

3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.7 คุณภาพน้ำ

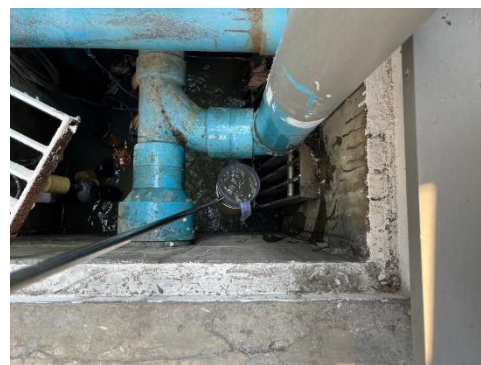
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

7.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 Degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition Gravimetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl

3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิ ล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิ ล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
pH	-	-	-	7.7	7.3	7.5	7.3	7.2	7.4	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	17	17	20	16	13	17	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	10	19	24	33	12	25	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	409	809	205	280	784	854	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	82	81	62	59	72	78	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

- หมายเหตุ** ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
- ^{/2}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ^{/3}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ^{/4}= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ ฟีด พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟีด พหล 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
pH	-	-	-	8.0	7.4	7.6	7.4	7.3	7.3	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	14	16	15	14	8	10	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	10	11	18	26	16	18	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	400	702	300	314	613	865	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	73	72	71	67	68	83	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	3.2	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁴= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุฑะบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ม.ค. 67	ก.พ.67	มี.ค. 67	เม.ย.67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.3	7.4	7.3	7.4	7.5	7.4	7.7	7.3	7.5	7.3	7.2	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	13	12	19	14	17	20	17	17	20	16	13	17	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	15	27	20	23	26	39	10	19	24	33	12	25	≤ 40
TDS	mg/L	5	10	928	517	881	276	930	797	409	809	205	280	784	854	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	3	85	77	82	31	80	70	82	81	62	59	72	78	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	3.6	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ม.ค. 67	ก.พ.67	มี.ค. 67	เม.ย.67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.3	7.4	7.5	7.5	7.2	8.0	7.4	7.6	7.4	7.3	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	14	14	15	11	16	10	14	16	15	14	8	10	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	25	12	35	15	6	13	10	11	18	26	16	18	≤ 40
TDS	mg/L	5	10	887	474	836	459	977	644	400	702	300	314	613	865	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	3	78	65	81	77	89	57	73	72	71	67	68	83	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	3.2	3.4	3.2	3.2	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20

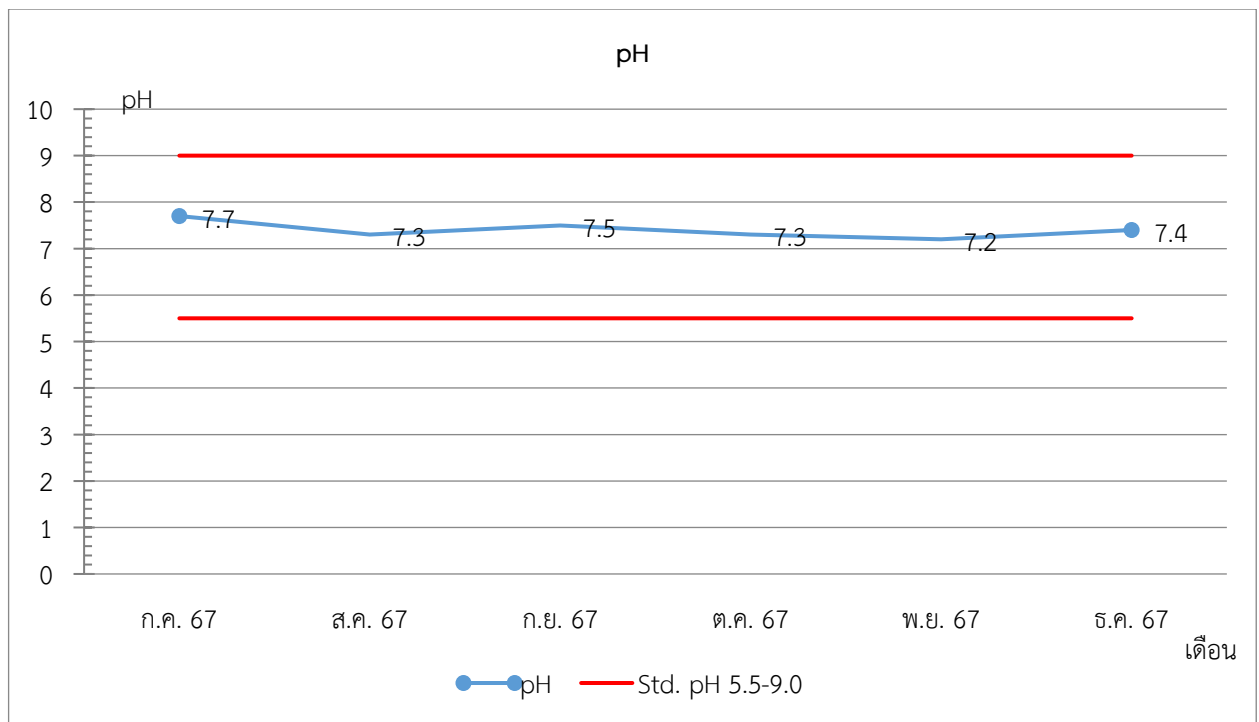
หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

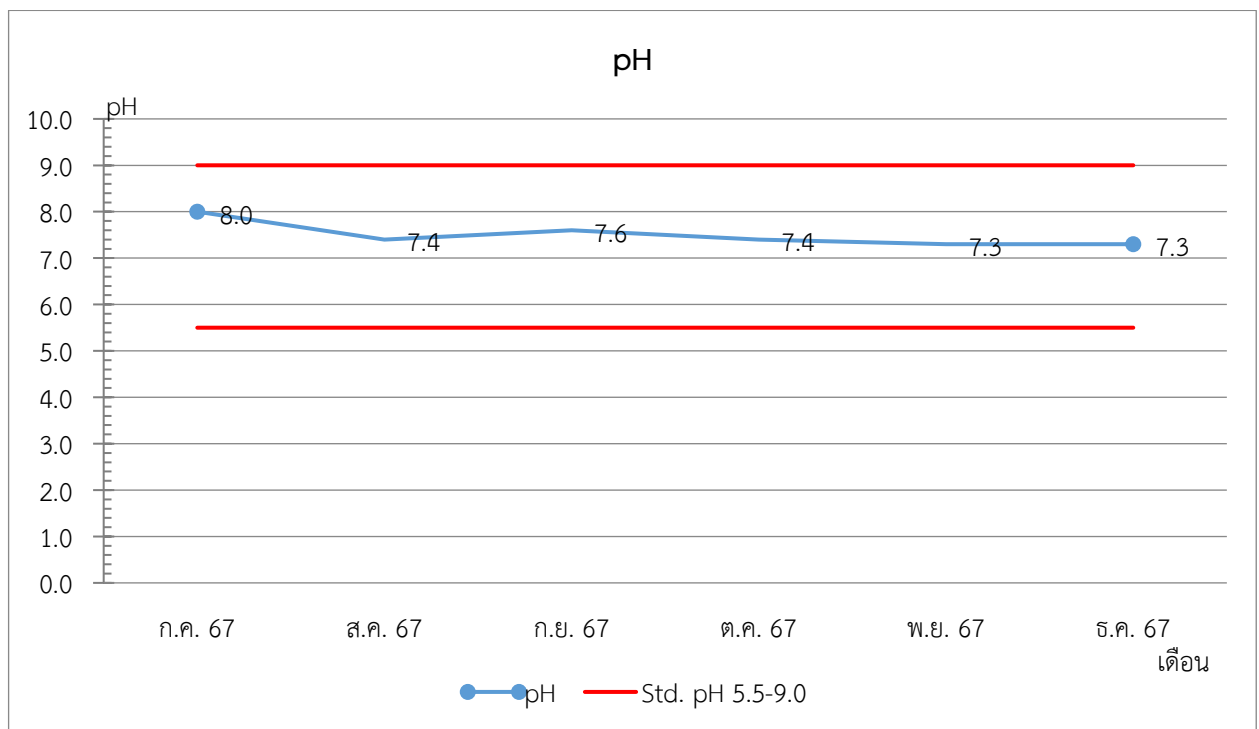
³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

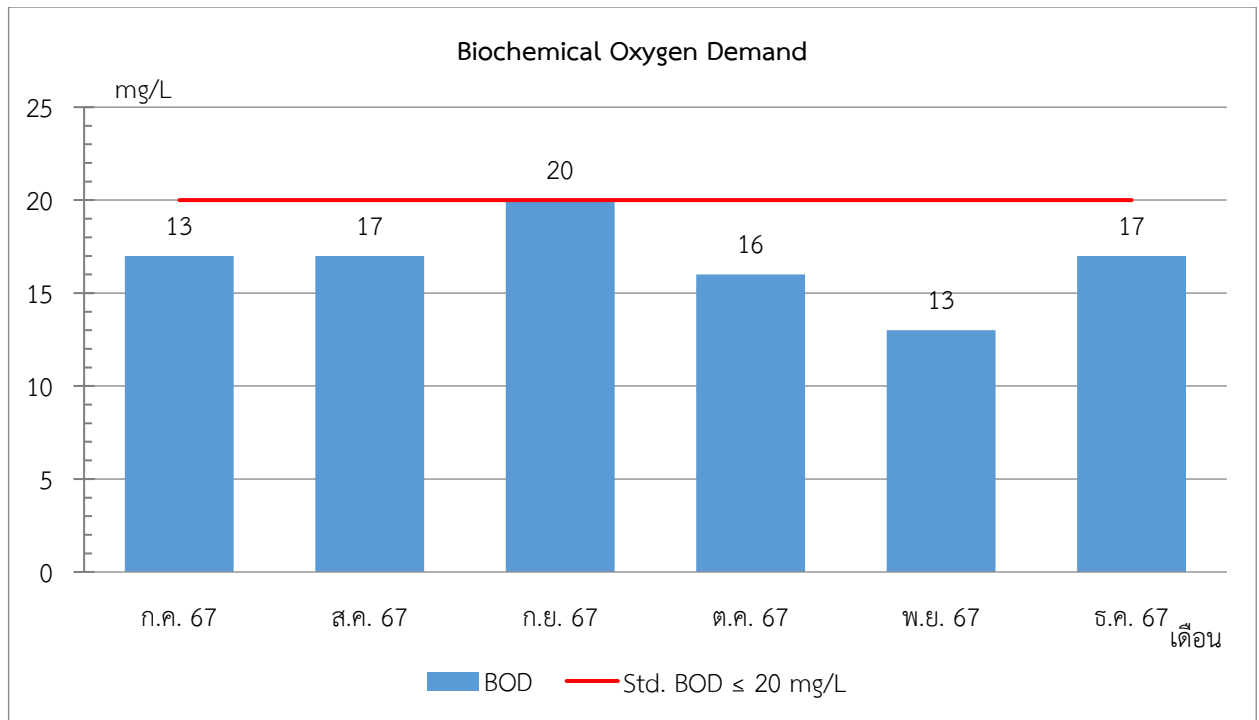


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

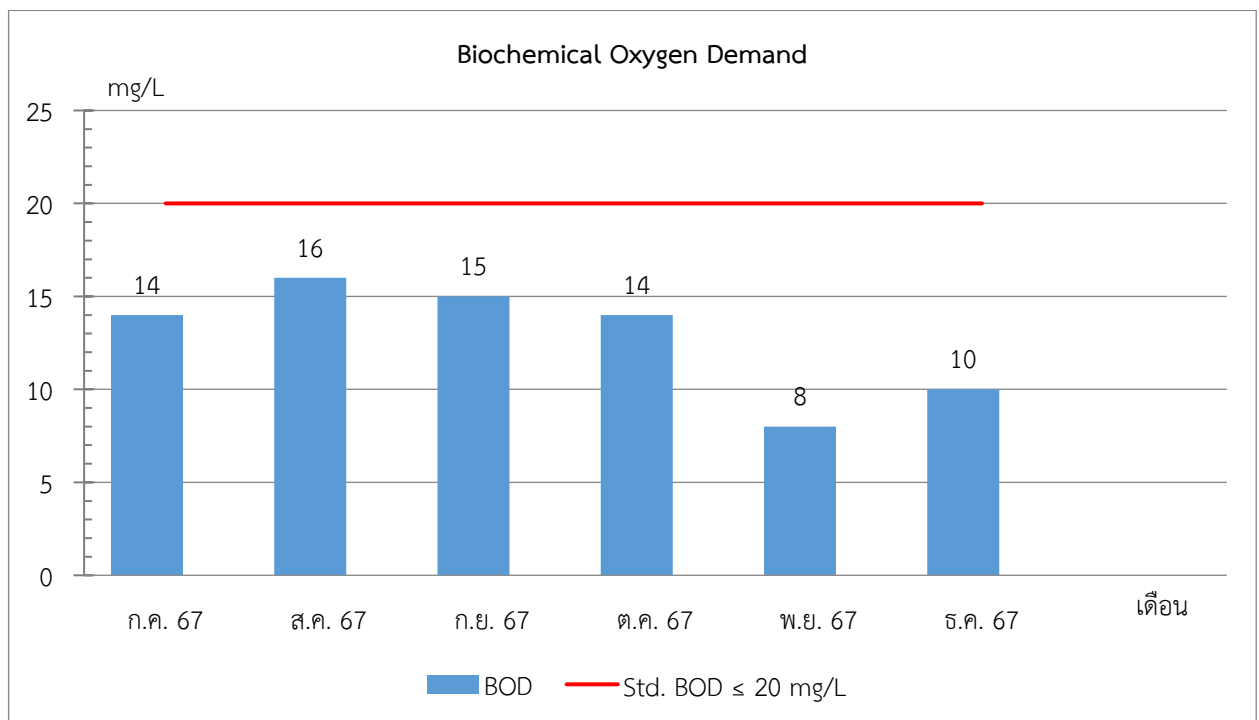


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

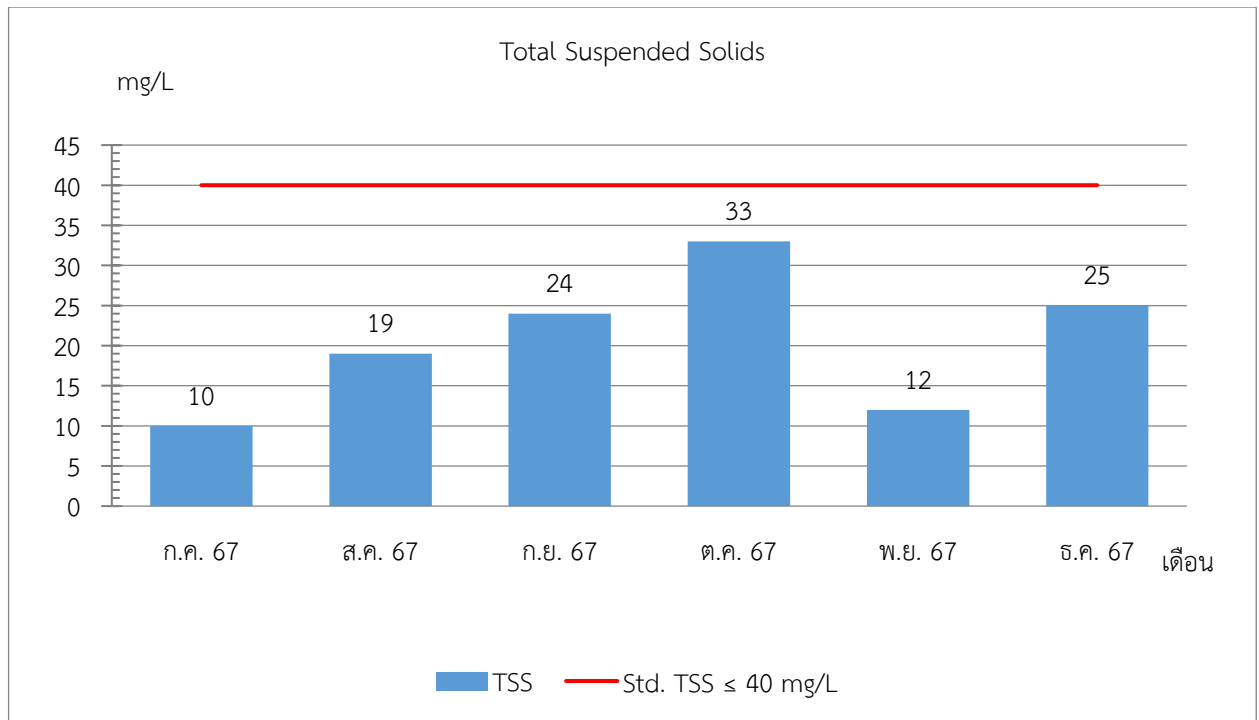


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

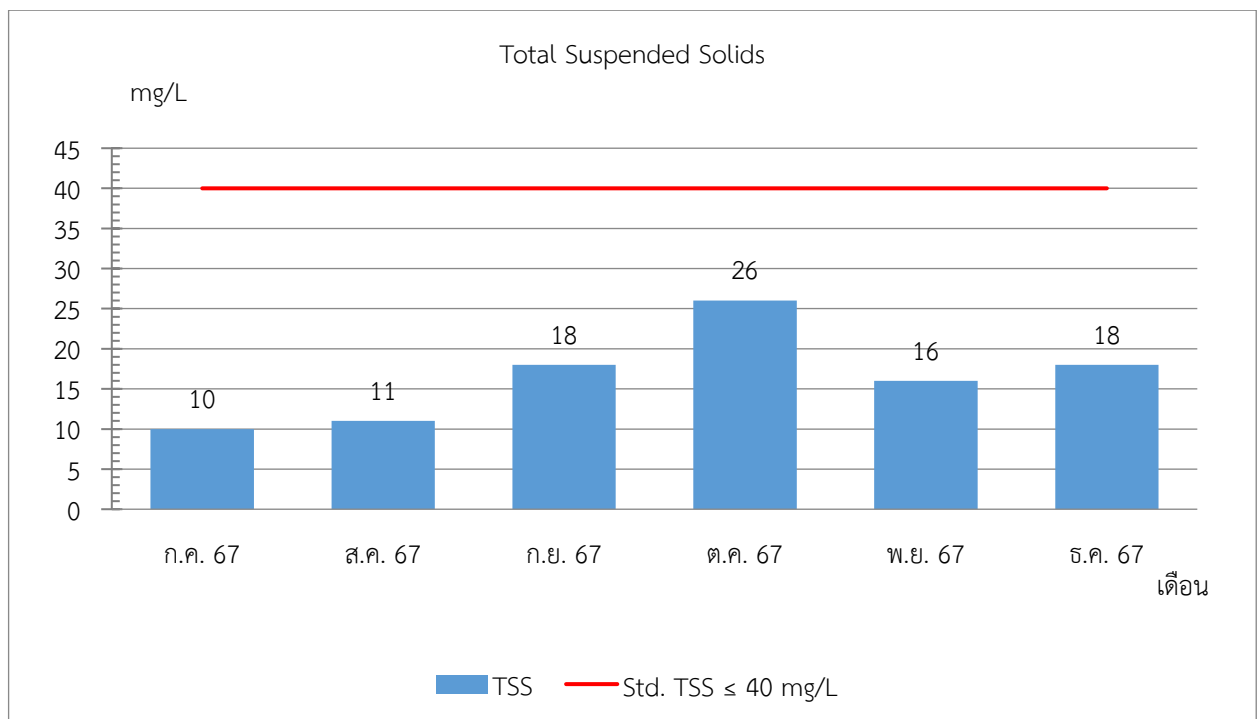


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

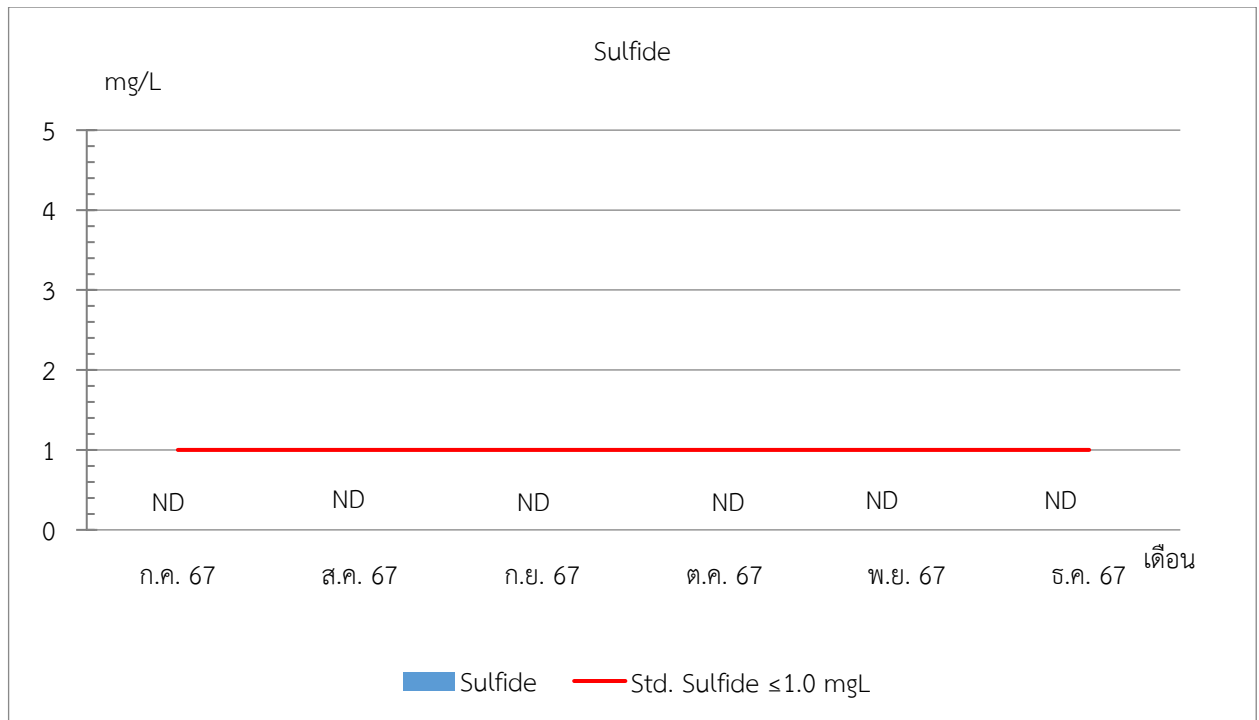


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

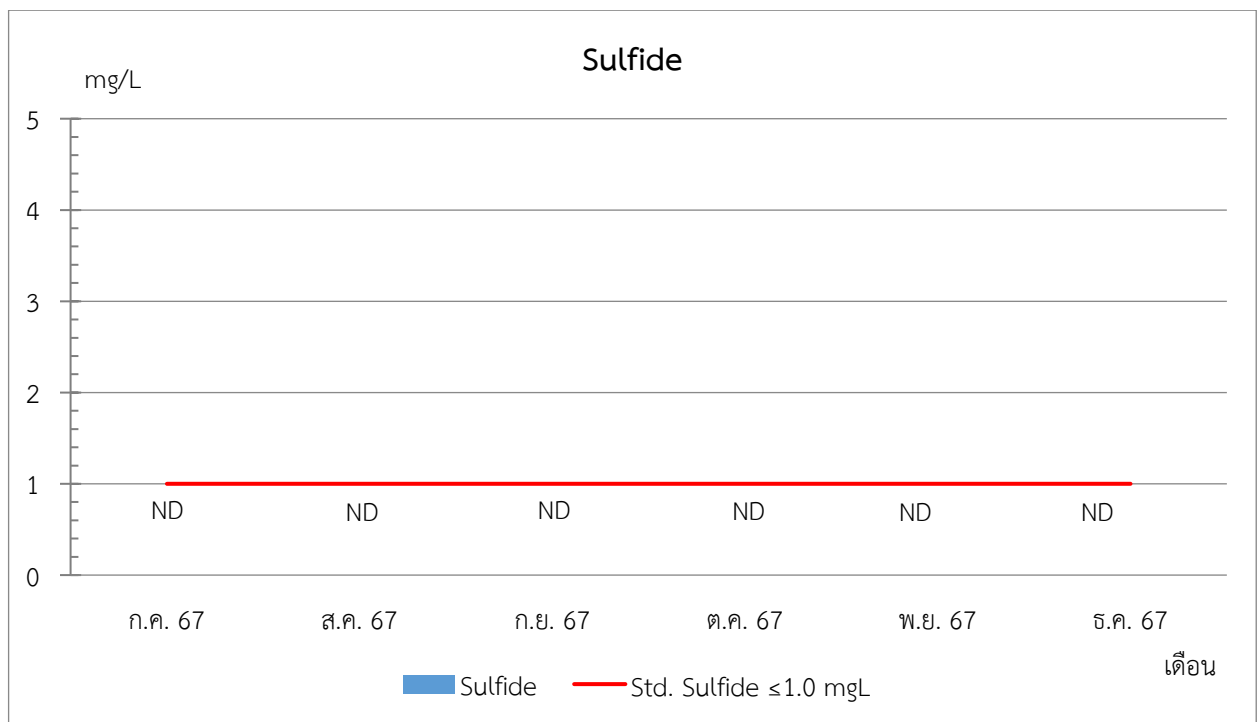


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

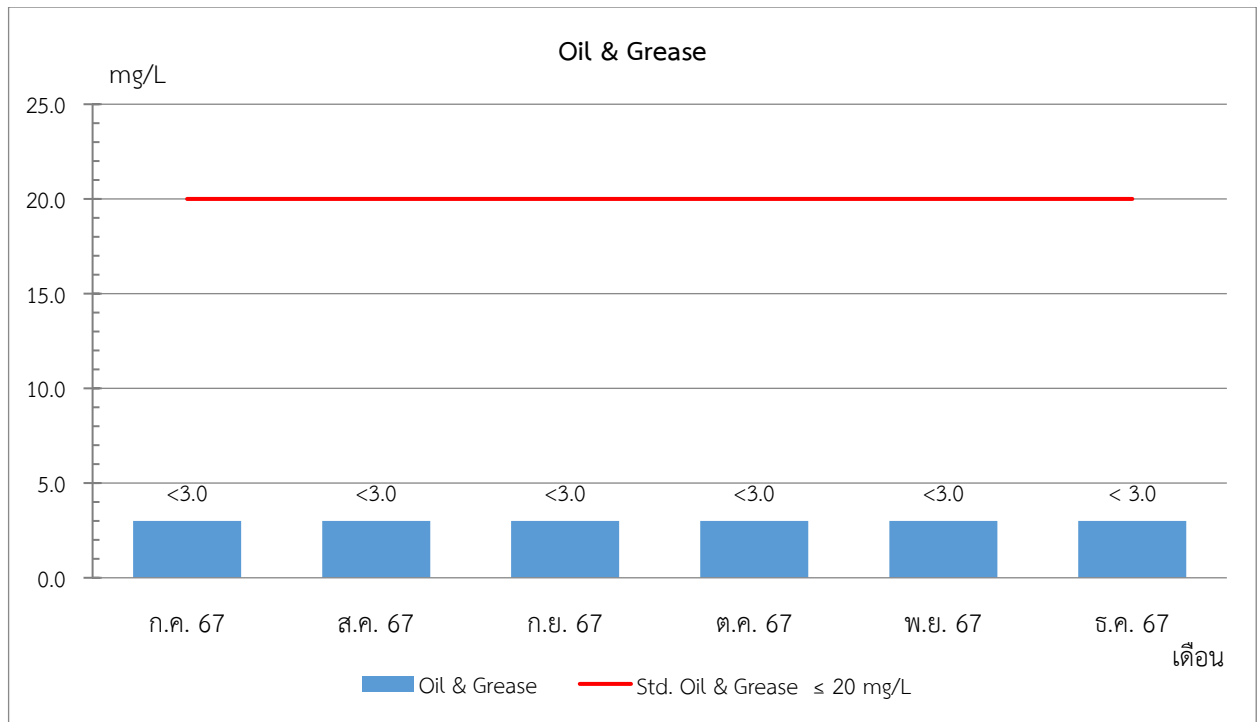


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

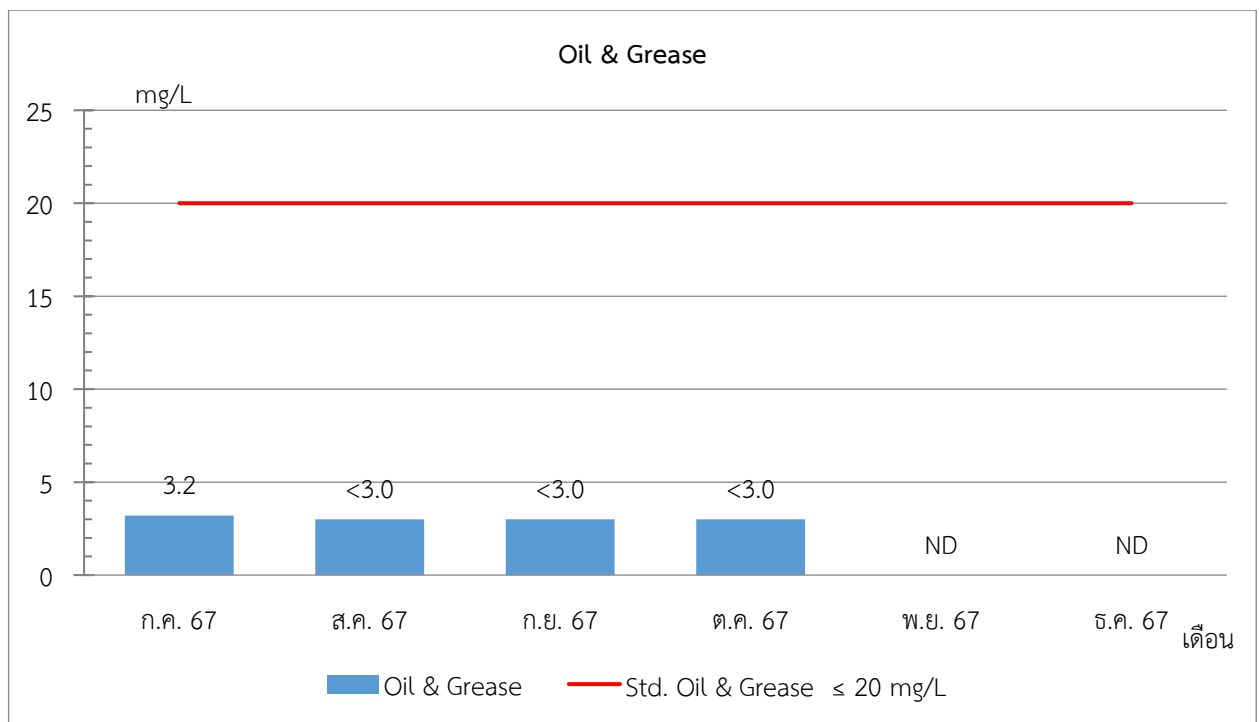


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

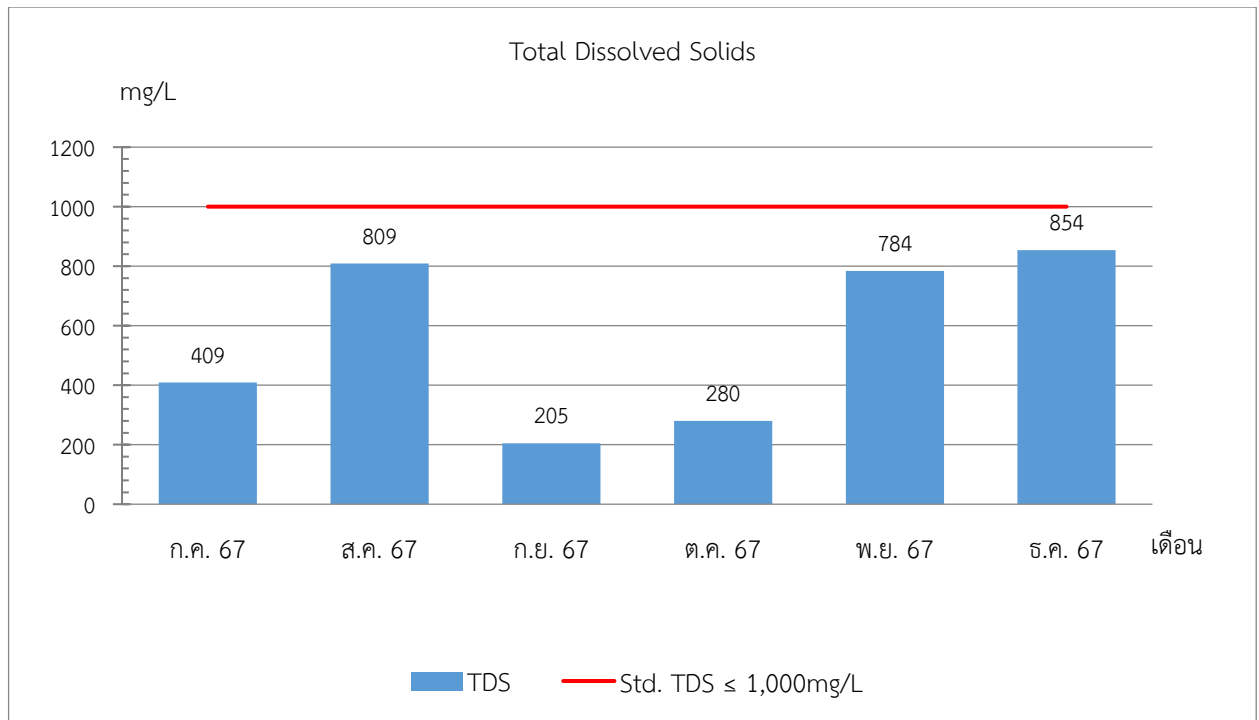


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

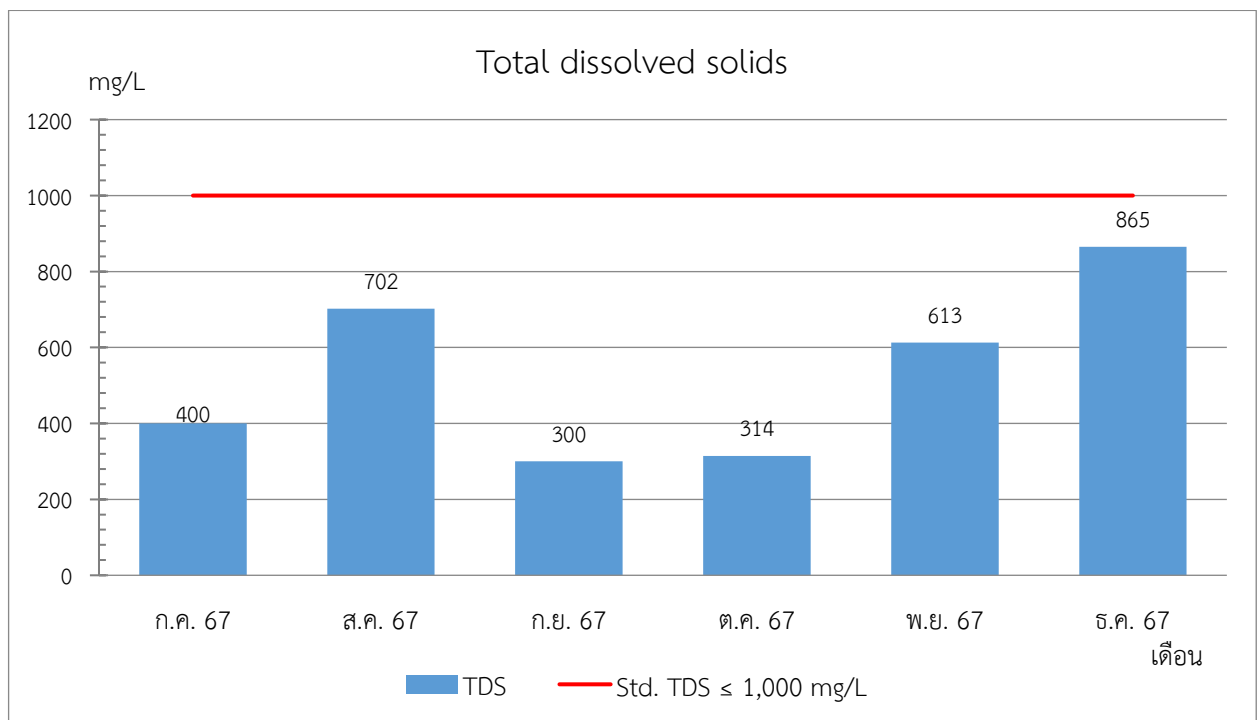


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

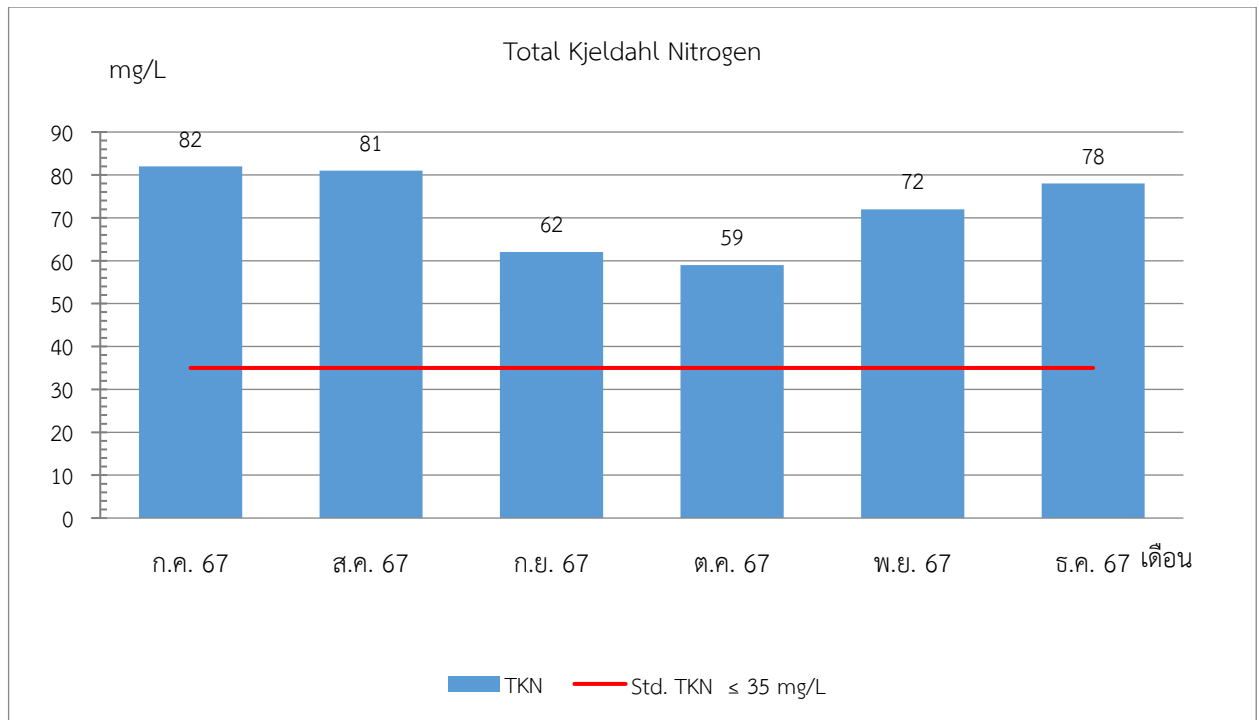


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

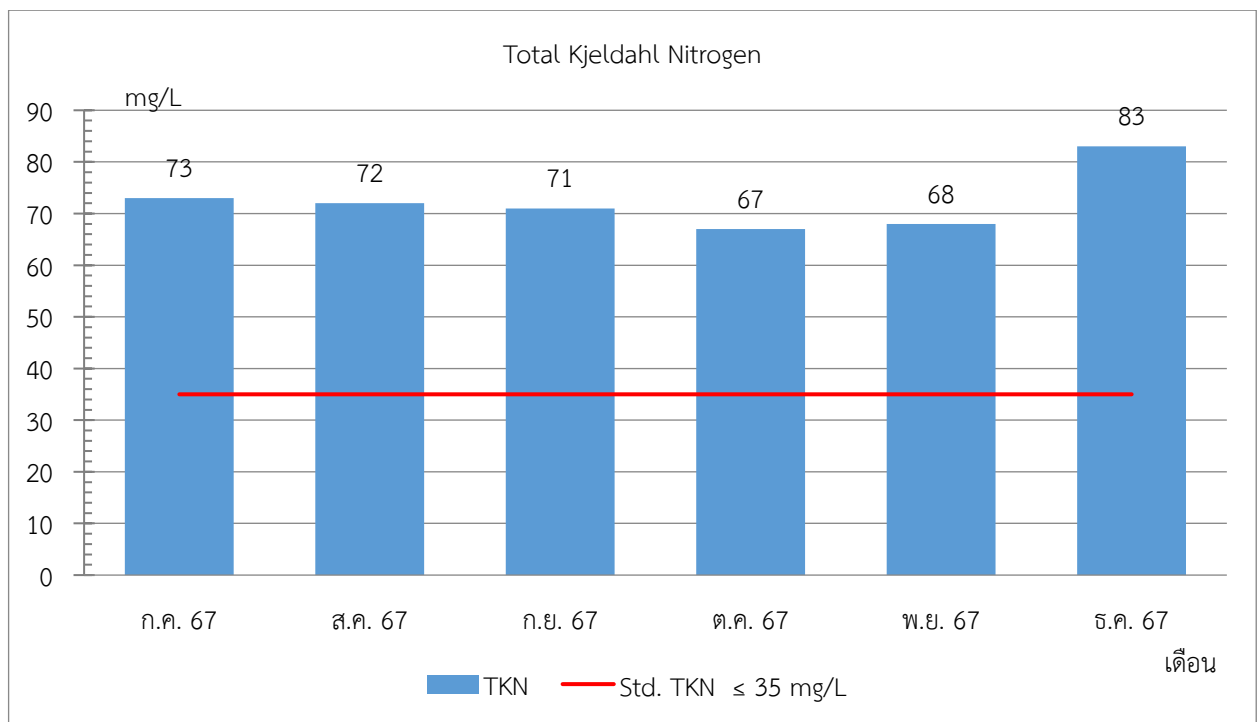


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.7.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ผลการวิเคราะห์พบว่าค่า pH, TSS, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือน ช่วงเดือนถัดไป

จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, TSS, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 โครงการได้ทำการฝึกซ้อมแผนการหนีไฟเดือนธันวาคม 2567) (ภาคผนวกที่ 8)

3.10 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจน ลบเลือนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.13 คุณภาพน้ำประเว้า

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำประเว้าบริเวณส่วนต้น และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำประเว้าบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง Chlorine (Cl_2), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ประเว้าในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดประเว้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า แสดงดังรูปที่ 3.18 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประเว้าแสดงดังรูปที่ 3.19



รูปที่ 3.18 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในประเว้า บริเวณส่วนต้น



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในประเว้า บริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.19 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประเว้า

3.13.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	PH	Electrometric
2	Residual Chlorine	Chlorine Meter
3	FCB	MPN
4	TCB	MPN
5	<i>Staphylococcus aureus</i>	membrane filter technique
6	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	membrane filter technique
7	<i>E.Coli</i>	MPN
8	Chlorine	Iodometric
9	Chloride	Argentometric & Mercuric nitrate
10	Ammonia	Titrimetric
11	Nitrate-nitrogen	Brucine

3.13.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิลา พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8-3.10 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิลา พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น							ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ม.ค. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67			
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Chlorine ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Chloride ⁵	mg/L	-	-	580.4	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen ⁵	mg/L	-	-	12.612	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁵= สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine (Cl₂), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2567)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก							ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67			
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Chlorine ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Chloride ⁵	mg/L	-	-	574.5	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen ⁵	mg/L	-	-	12.051	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁵= สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine (Cl₂), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2567)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043
นายภูดิศ ภาณุภคินันท์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น												มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	
				ม.ค. 67	ก.พ.67	มี.ค. 67	เม.ย.67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Chlorine ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-								0.6-1.0
Chloride ⁵	mg/L	-	-	580.4	-	-	-	-	-								≤ 600
Ammonia ⁵	mg/L	-	-	ND ²	-	-	-	-	-								≤ 20
Nitrate-nitrogen ⁵	mg/L	-	-	12.612	-	-	-	-	-								≤ 50

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก												มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{/1}	
				ม.ค. 67	ก.พ.67	มี.ค. 67	เม.ย.67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 10
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ
Chlorine ^{/5}	mg/L	-	-	ND ^{/2}	-	-	-	-	-								0.6-1.0
Chloride ^{/5}	mg/L	-	-	574.5	-	-	-	-	-								≤ 600
Ammonia ^{/5}	mg/L	-	-	ND ^{/2}	-	-	-	-	-								≤ 20
Nitrate-nitrogen ^{/5}	mg/L	-	-	12.051	-	-	-	-	-								≤ 50

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

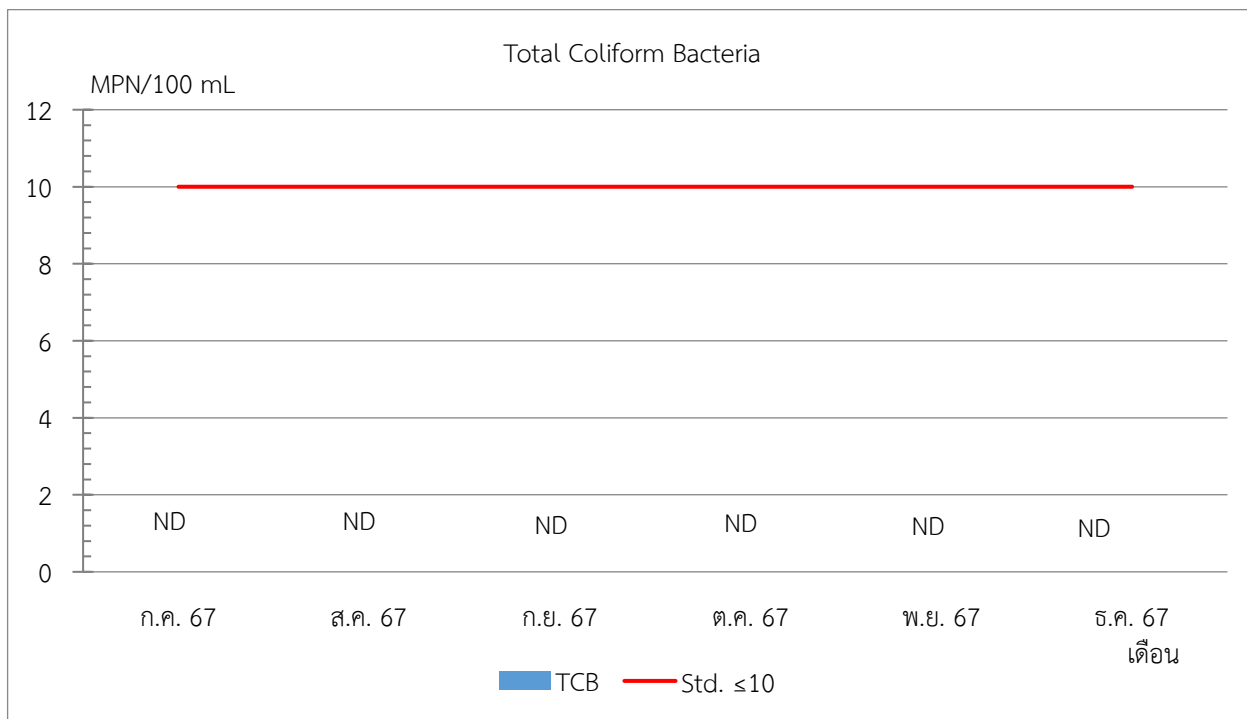
²= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

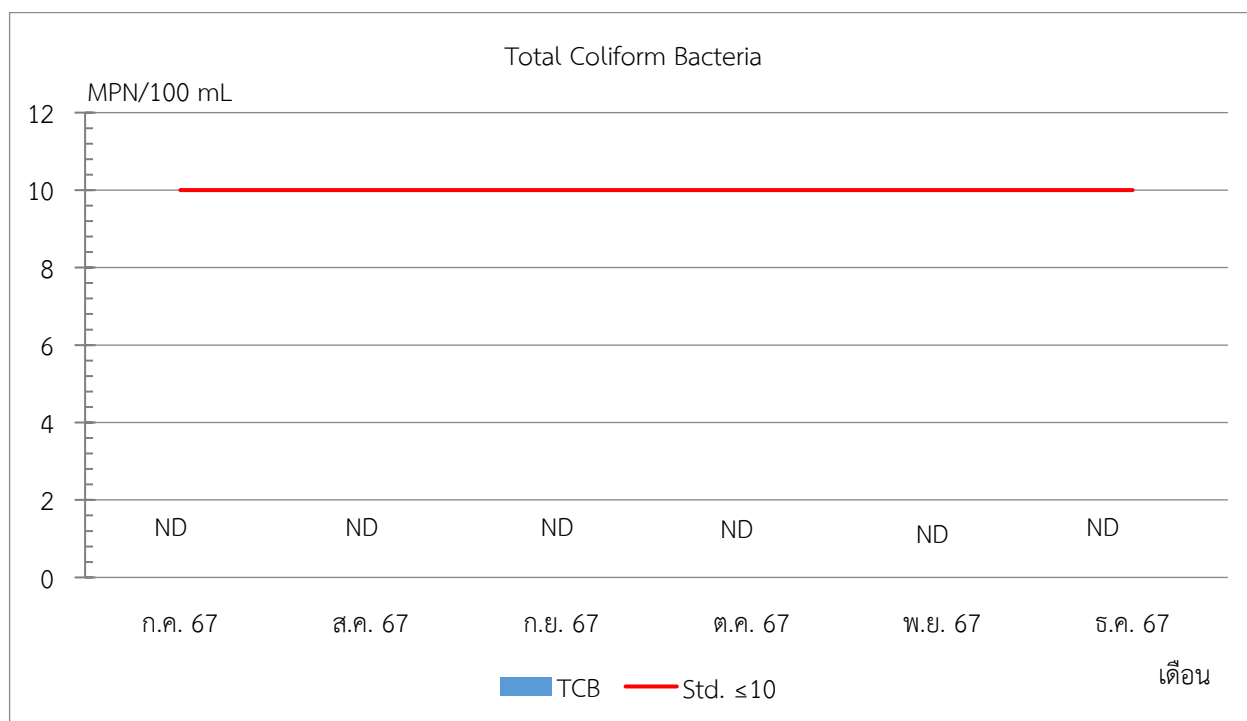
⁴= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁵= สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine (Cl₂), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2567)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

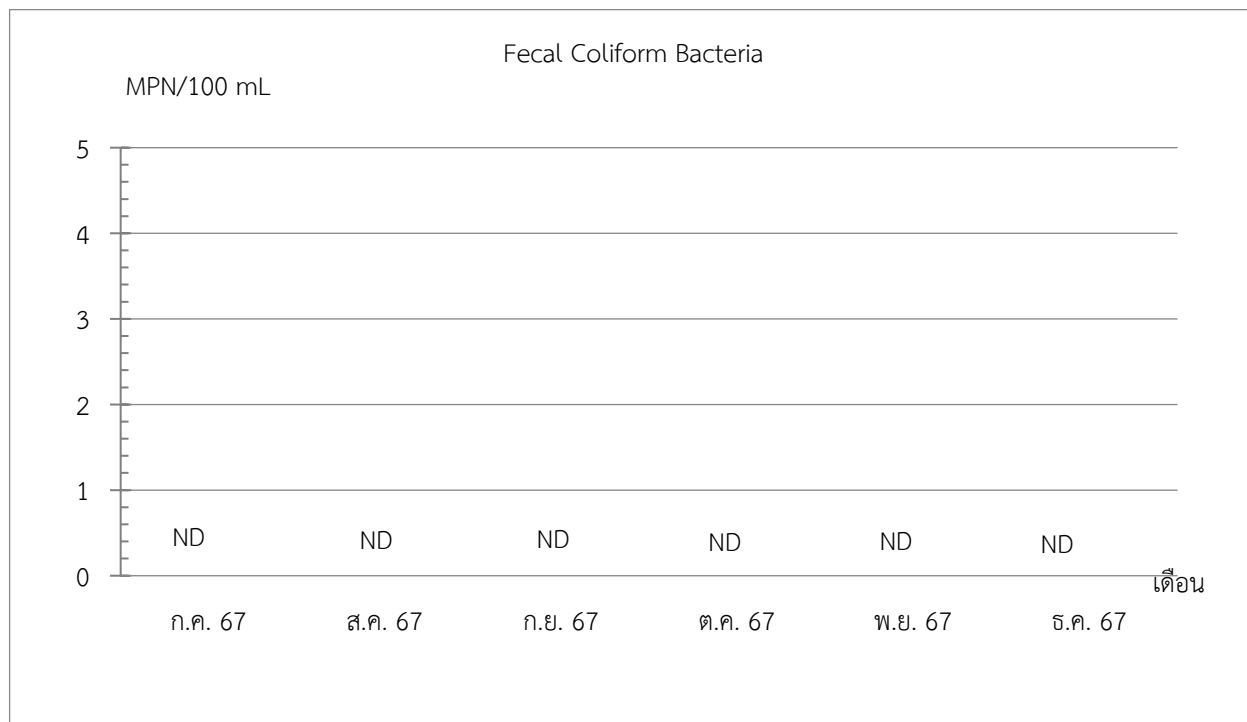


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

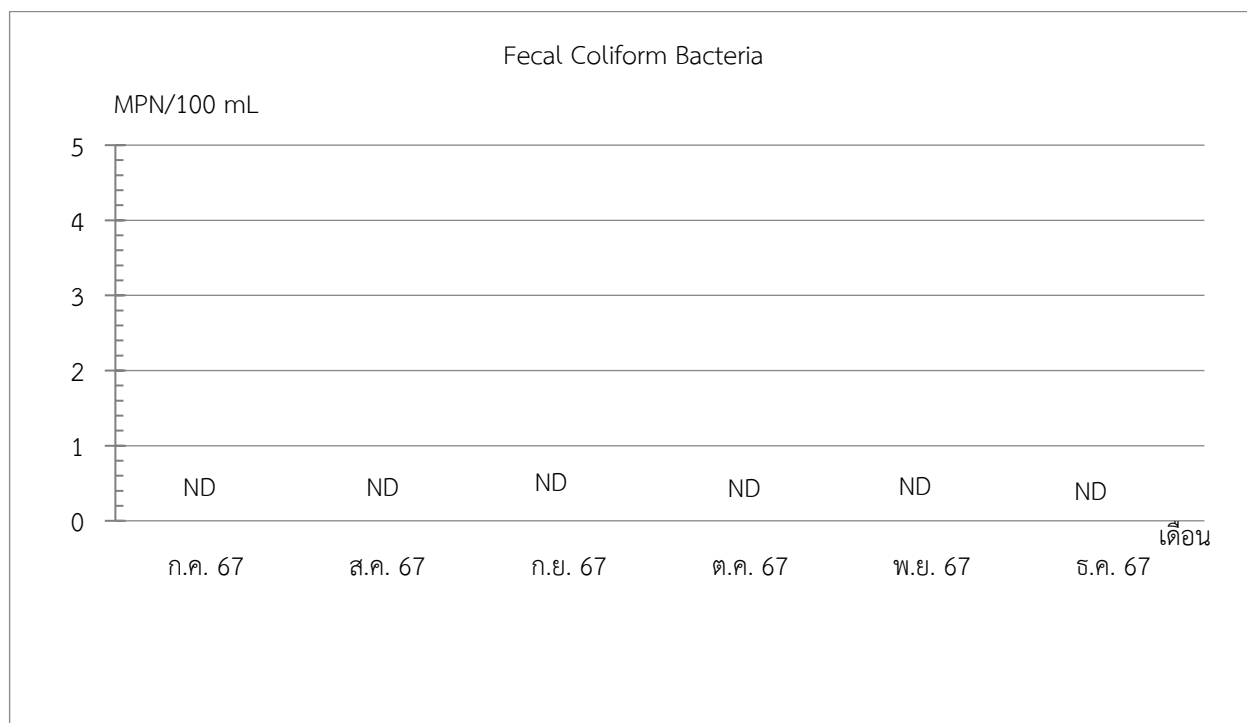


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลิบบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

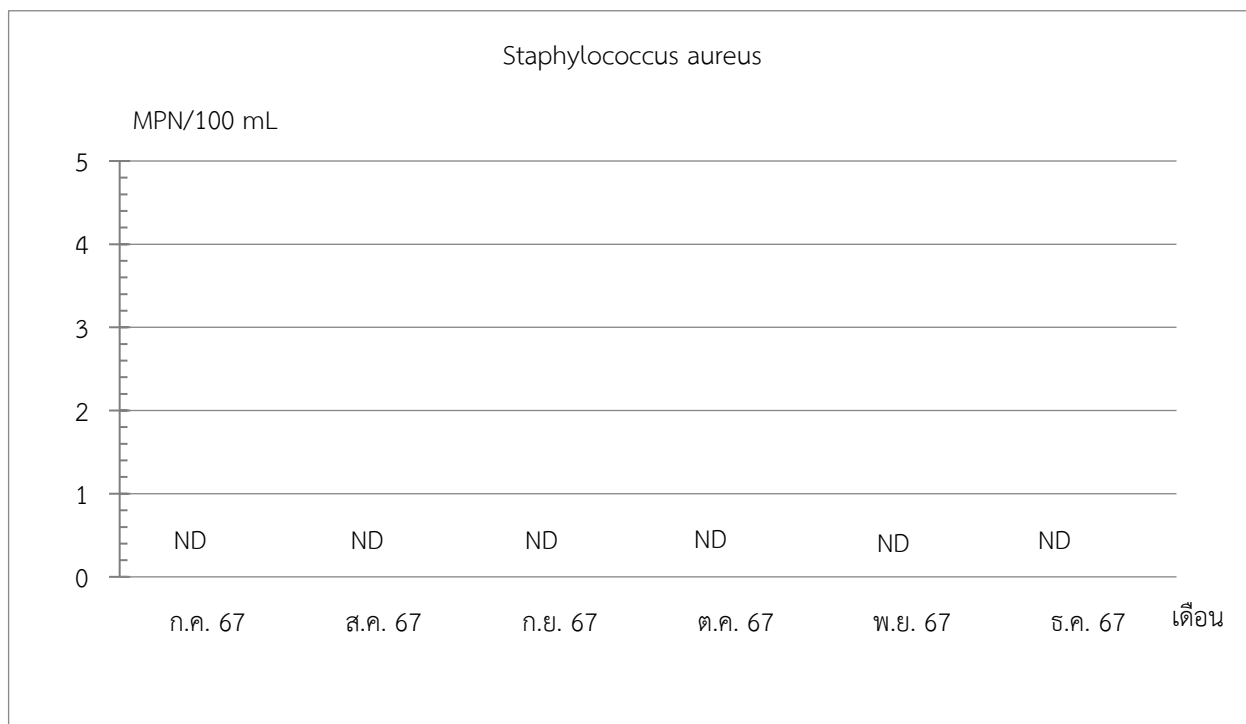
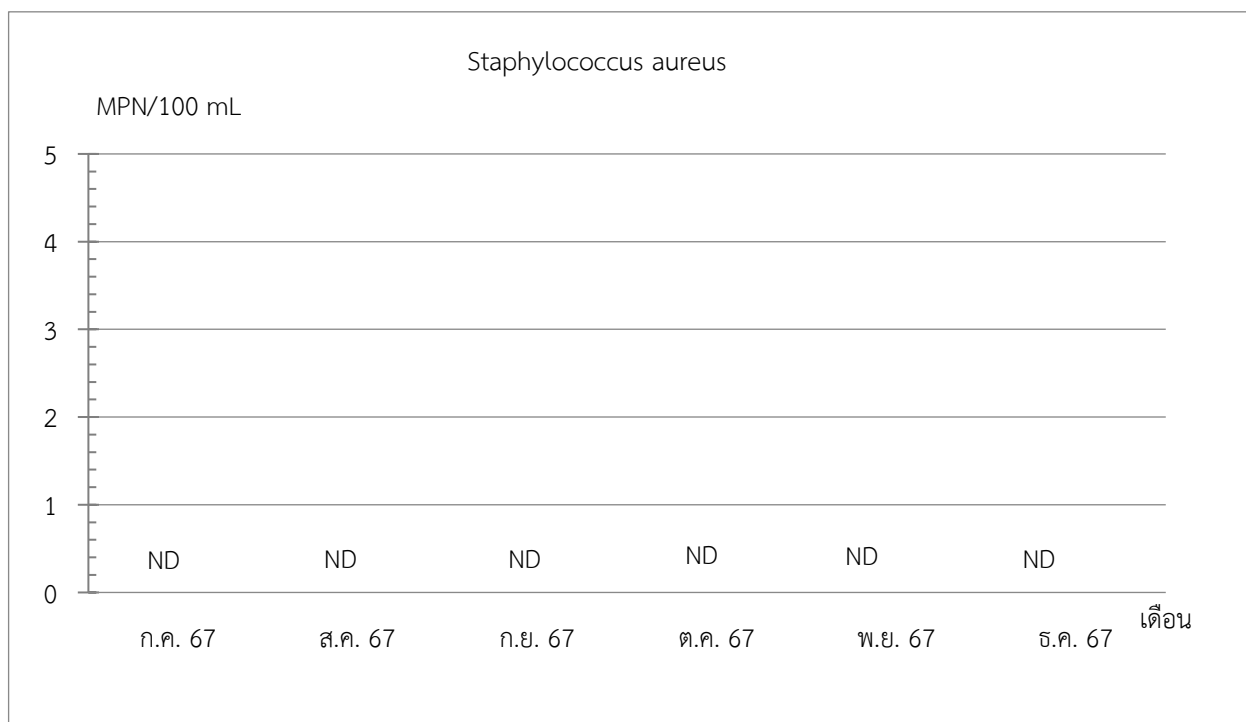


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

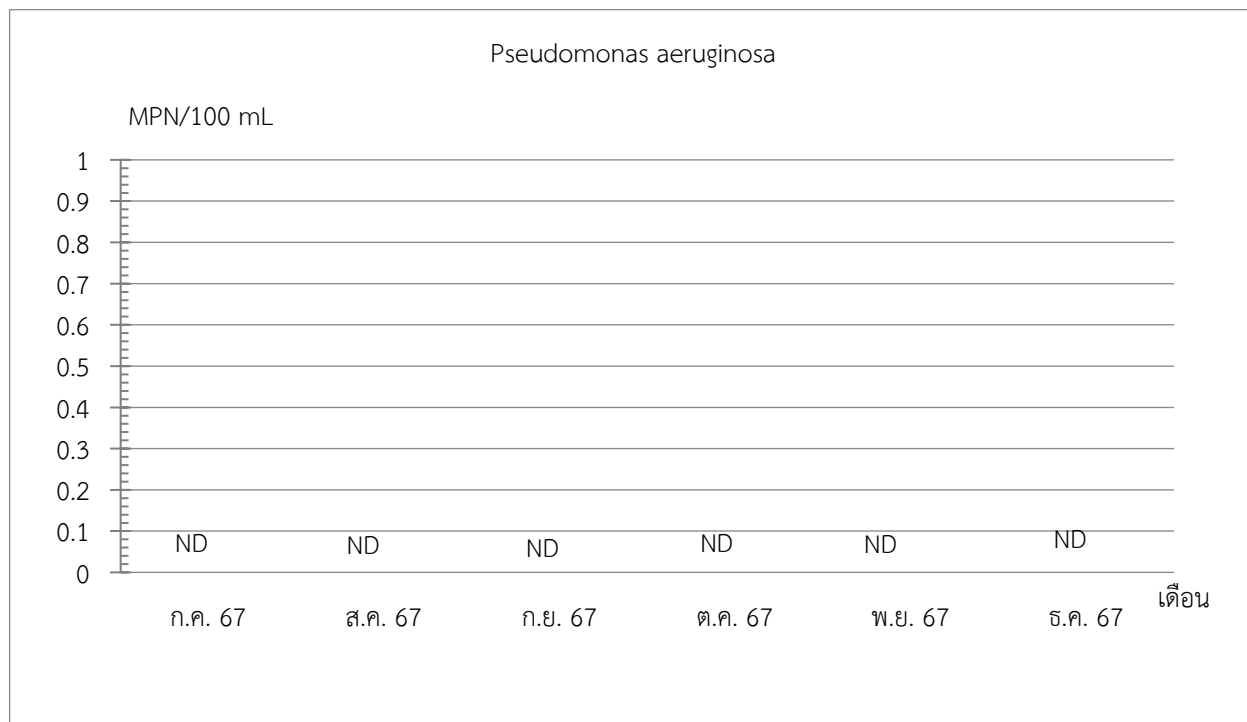
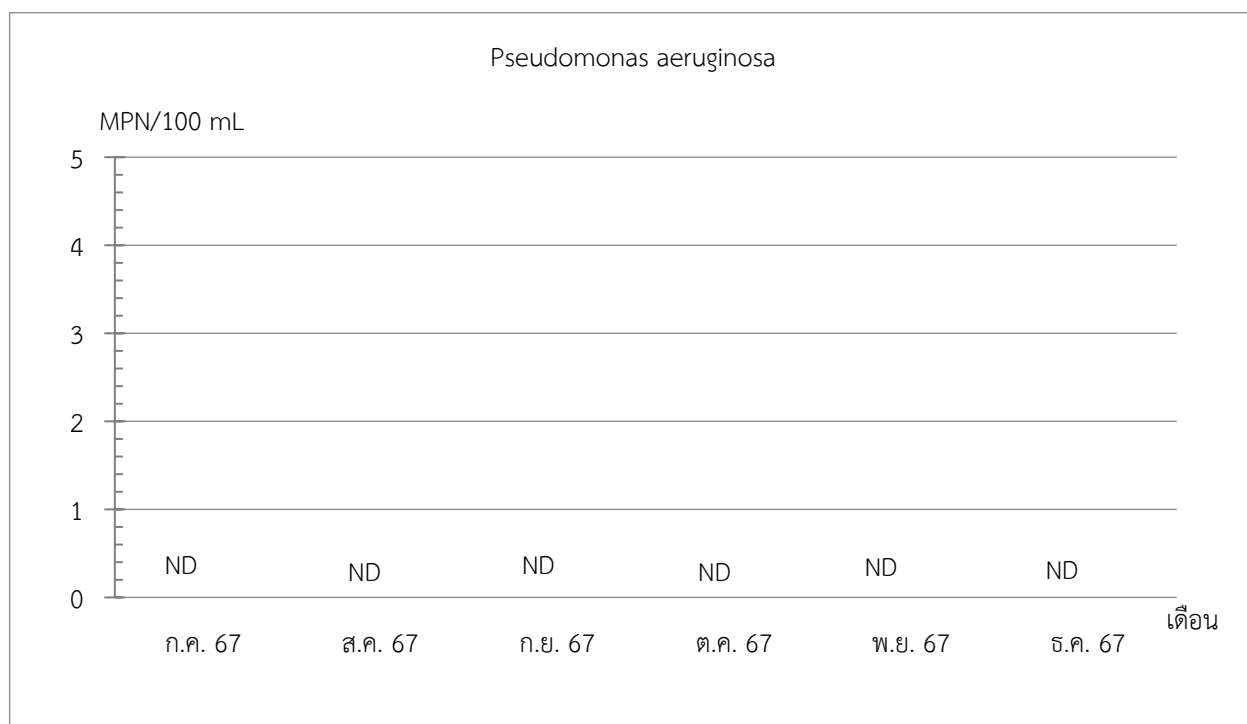


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

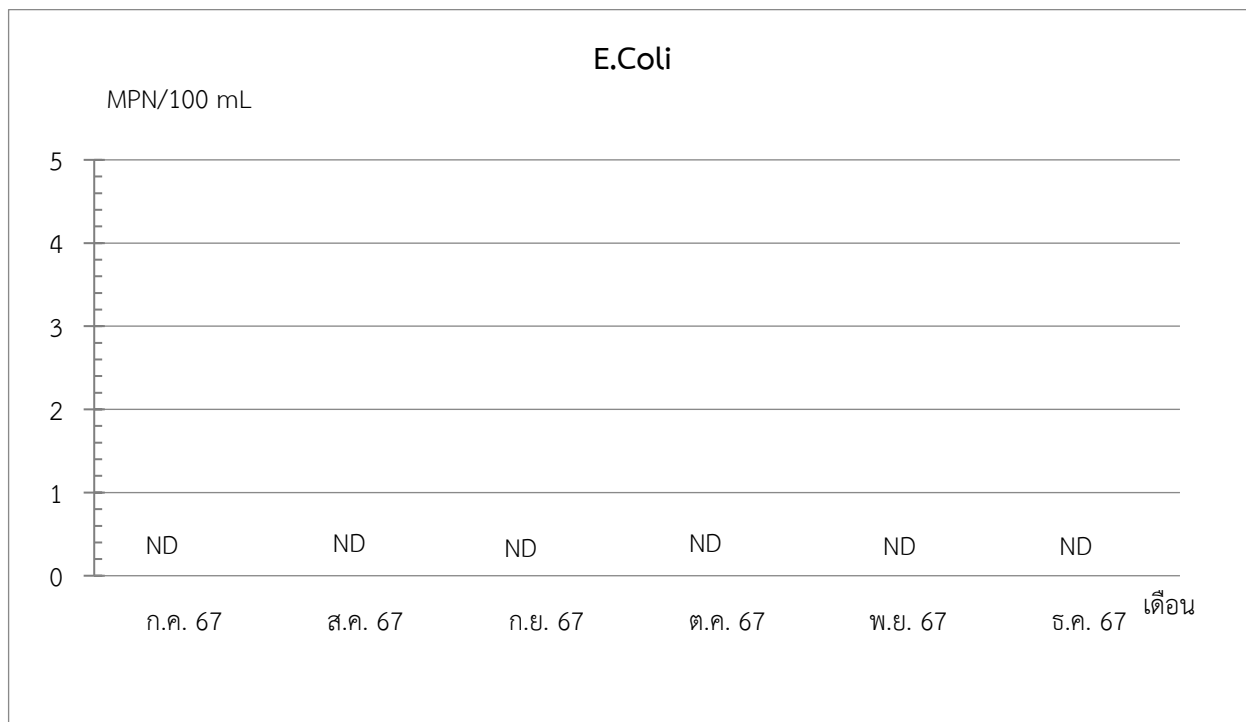
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

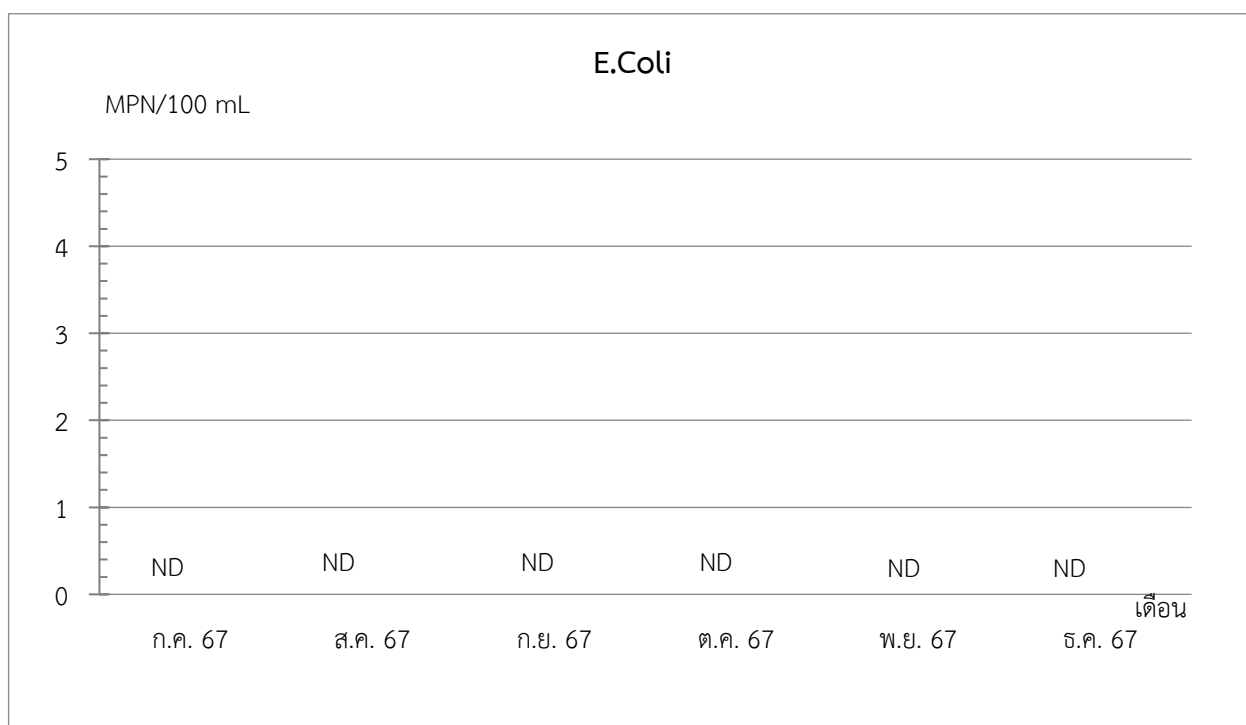
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

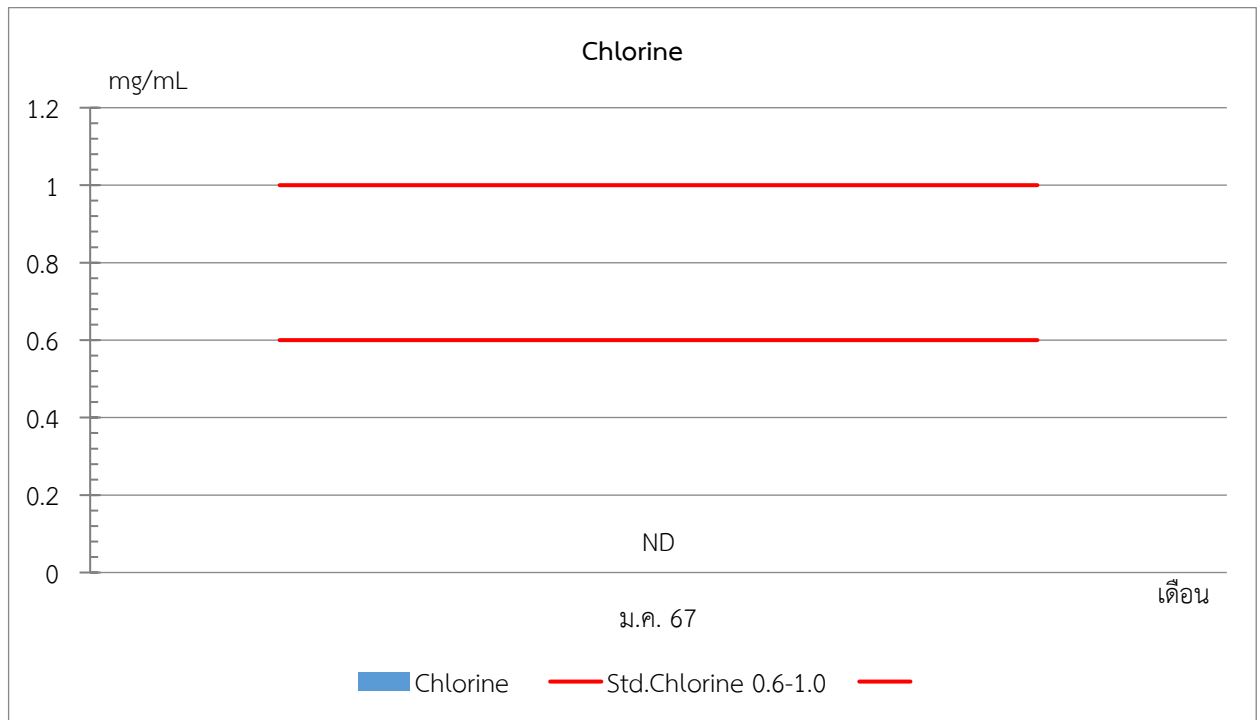


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

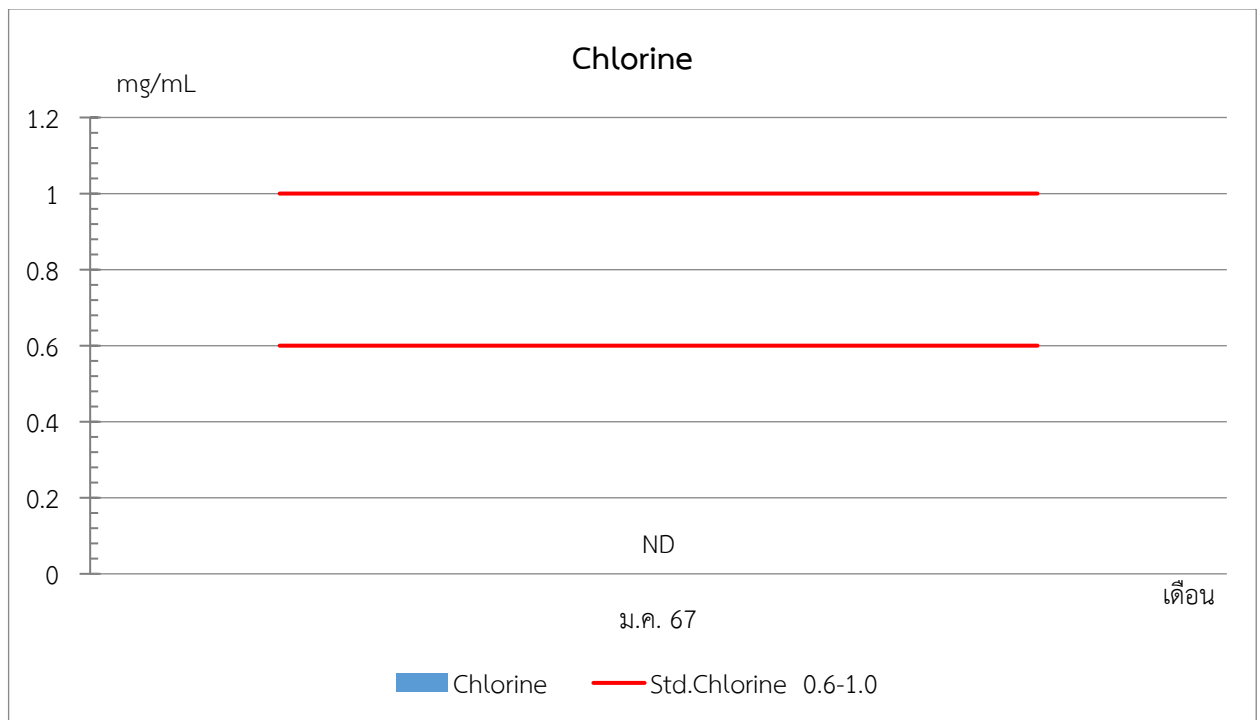


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

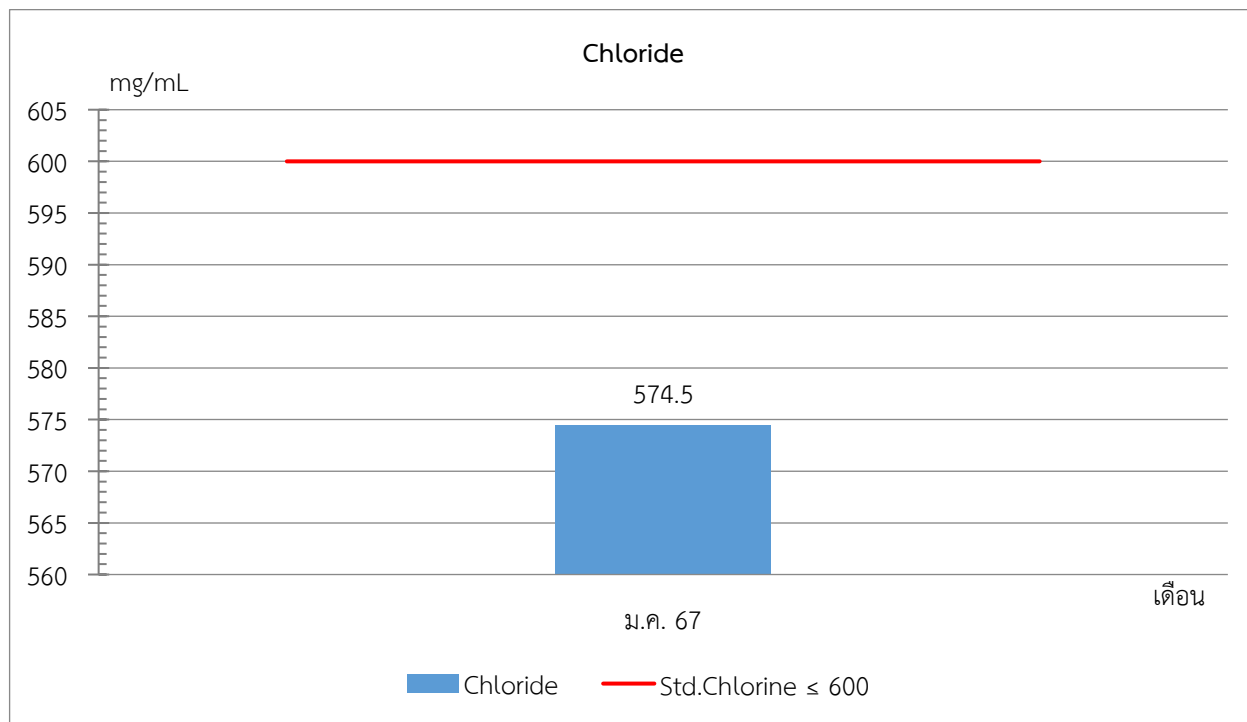


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

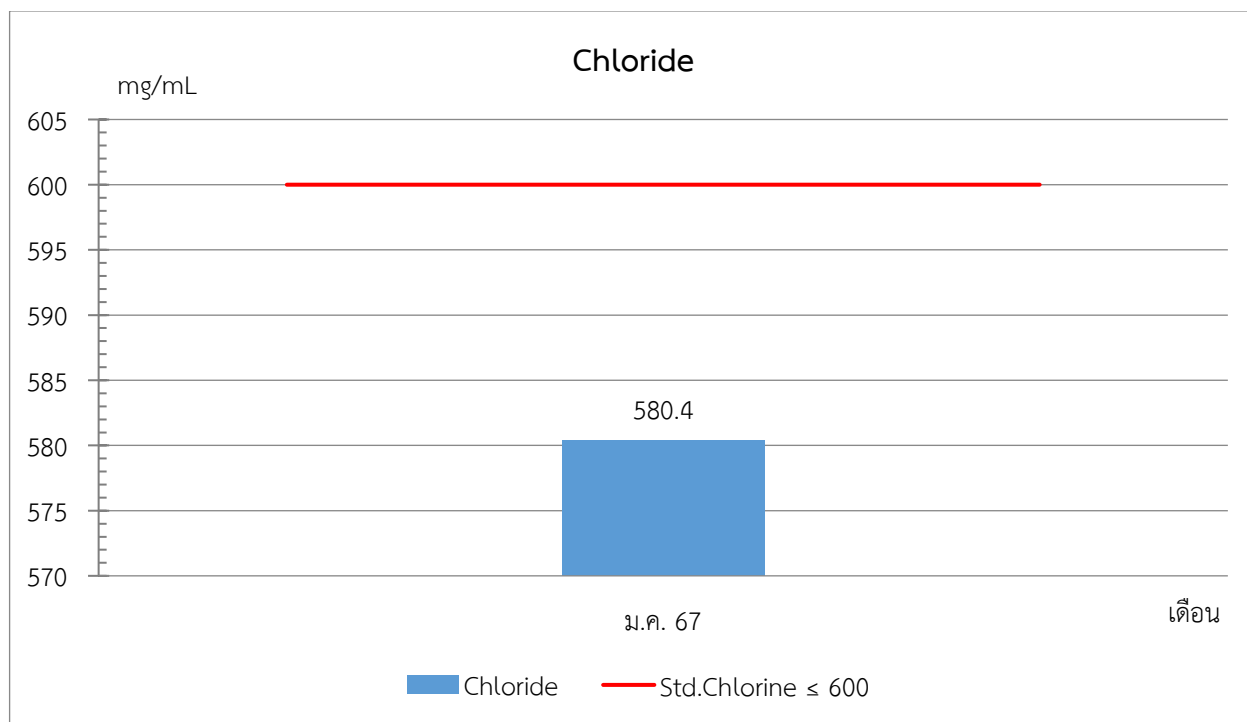


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

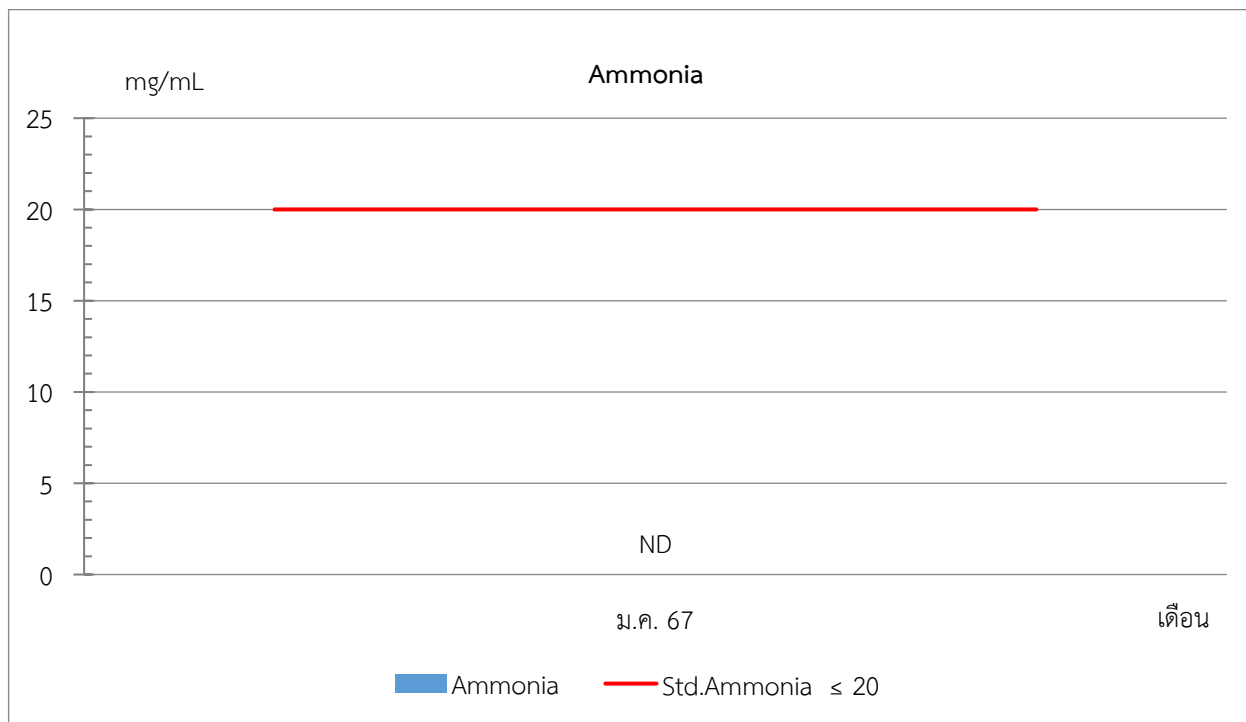


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

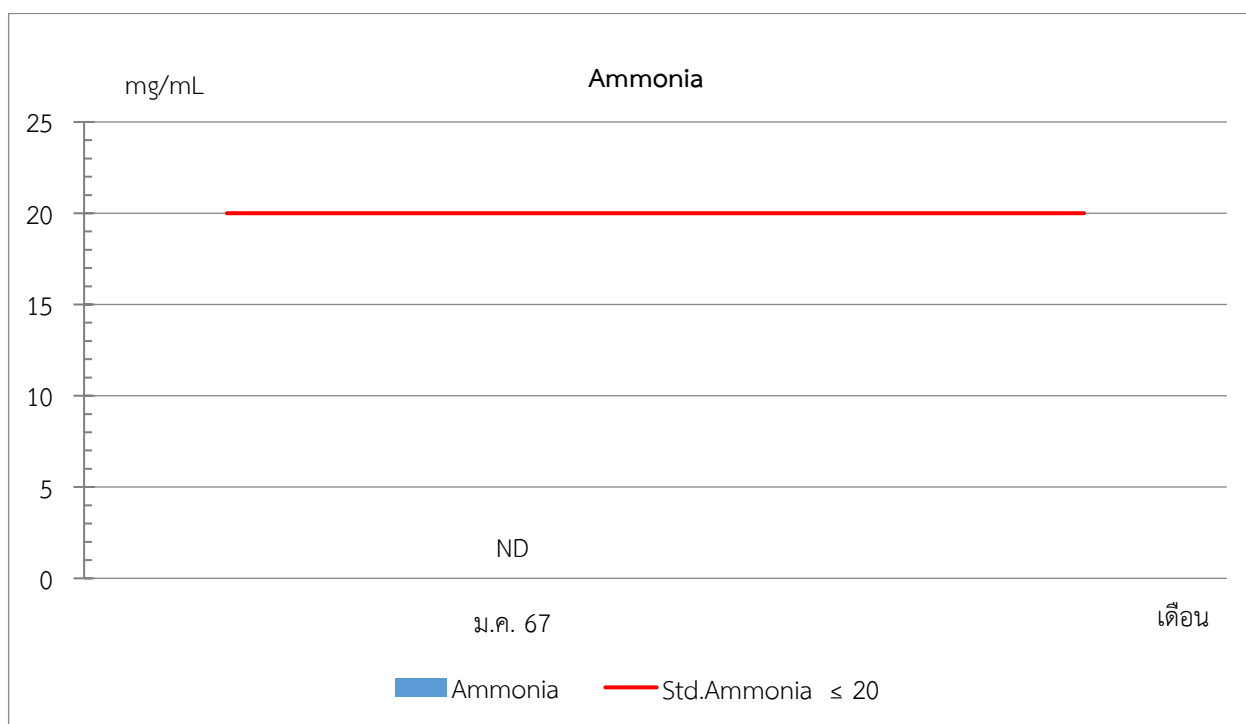


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

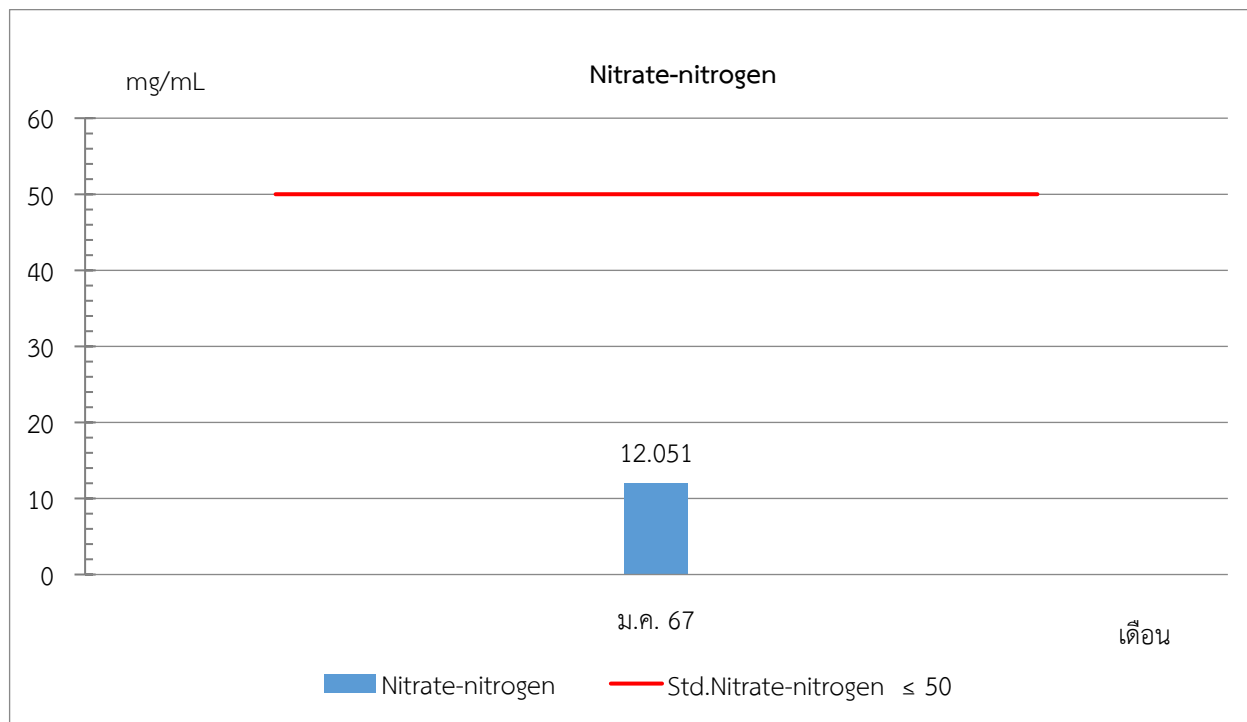


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

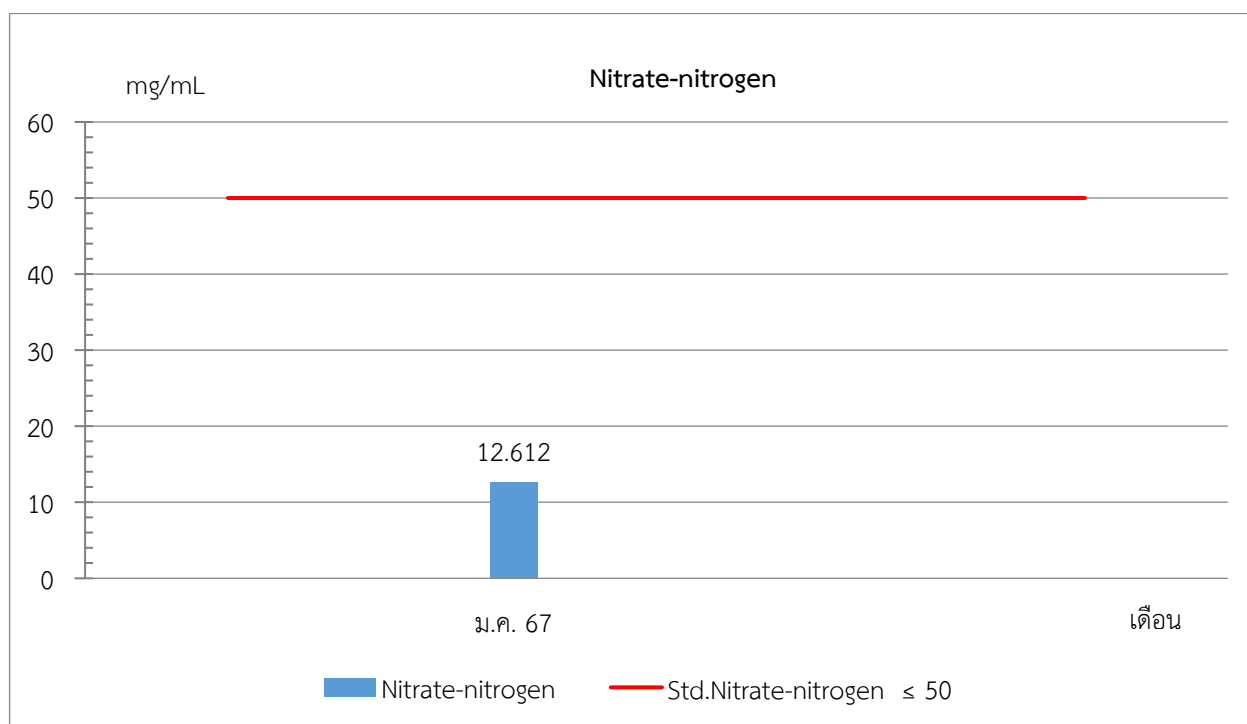


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลิบบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567



รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกลับบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

3.13.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate-nitrogen ซึ่งมาตรการได้กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11)

3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการฟิล พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ